

VORM C: LANDBOUGGROND EN PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER: SALDANHA BAAI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN ‘N BESWAAR TEEN ENIGE SAAK WEERGEGEE OF WEGGELAAT UIT DIE 2025 WAARDASIELYS

LET OP DIE VOLGENDE WANNEER HIERDIE VORM INGEVUL WORD:

1.

VUL ‘N APARTE VORM IN VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
2.

VUL ‘N AFSONDERLIKE VORM IN VIR ELKE DEELTITILEENHEID WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
3.

DIE INLIGTINGSVEREISTES OP HIERDIE VORM WORD DEUR DIE WET VOORGESKRYF. VERSUIMING OM DIE GEPASTE VELDE IN TE VUL, KAN DAARTOE LEI DAT DIE BESWAAR GEDISKWALIFISEER WORD.

DEEL 1

1.0 INLIGTING OOR EIENDOM

		SPESIFISEER DIE WAARDASIELYS WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD	
MUNISIPALE REKENING NOMMER		ALGEMENE WAARDASIELYS	
ERFNOMMER/EENHEIDSNOMMER		AANVULLENDE WAARDASIELYS	
VOORSTAD/SKEMANAAM			
FISIESE ADRES			

1.2 BESWAARKATEGORIE (VERSKAF REDE VIR BESWAAR – EEN OF MEER KAN GEMERK WORD)

WAARDASIE FOUTIEF		STRUKTURE WEGGELAAT		BELASBARE GROOTTE FOUTIEF	
EIENDOM DEUR GEREISTREERDE REGTE GERAAK		GEBOUGROOTTES FOUTIEF		FISIESE ADRES FOUTIEF	
SWAK LIGGING		EIENDOMSBEKRYWING FOUTIEF (ERF/EENHEID)		POSADRES FOUTIEF	
STRUKTURELE FOUTE		EIENAAR SE NAAM FOUTIEF		BELASTINGNAVRAAG (KORTING VIR PENSIOENARISSE, ENS)	
EIENDOM WEGGELAAT		BELASTINGKATEGORIE FOUTIEF		ANDER	

1.3 INLIGTING OOR BESWAARMAKER

STATUS VAN BESWAARMAKER (KIES EEN VAN DIE VOLGENDE)

BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR		BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE		MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER		GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER (HEG BEWYS VAN MAGTIGING AAN)	
-----------------------------	--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--	--	--

1.3.1 BESWAARMAKER/VERTEENWOORDIGER SE KONTAKBESONDERHEDE

NAAM VAN BESWAARMAKER/VERTEENWOORDIGER					
IDENTITEITSNOMMER		REGISTRASIENOMMER VAN MAATSKAPPY OF BK			
POSADRES					
				KODE	
TELEFOON TUIS		TELEFOON WERK			
SELFOON		FAKS			
E-POSADRES					

DEEL 2

2.1 BESONDERHEDE VAN BESWAAR

TIPE BESWAAR	BESONDERHEDE SOOS OP DIE WAARDASIELYS WEERGEGEE	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
BESKRYWING VAN EIENDOM OF EENHEIDNO		
BELASTINGKATEGORIE		
FISIESE ADRES OF DEURNO OF WOONSTELNO		
GROOTTE VAN GROND		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN/OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN AANGEHEG WORD)

BYLAE VERSKAF: (MERK MET ‘N X)	JA		NEE		GETAL BLADSYE VAN BYLAE (MERK 0 INDIEN GEEN)	
--------------------------------	----	--	-----	--	--	--

DEEL 3

3.1 VERKLARING

LET OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET WAARIN GEMELD WORD DAT BY VERSUIMING OM ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN ‘N APPËL BY DIE APPËLRAAD STAATMAAK, DIE APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET ‘N BEVEL VIR DIE KOSTE KAN GELAS INDIEN DIE APPËLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIMING OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VERSKAF, ‘N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE WAARDEERDER OF APPËLRAAD GEPLAAS HET. EK/ONS VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE VERSTREK WAAR EN KORREK IS.

DATUM	JAAR		MAAND		DAG	
NAAM				HANDTEKENING		

INDIEN ‘N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD

ERF/EENHEIDNO..... VOORSTAD/NAAM VAN SKEMA.....

VORM C: LANDBOUGROND EN PLASE

DEEL 4 – BESONDERHEDE VAN EIENDOM

FISIESE ADRES													KODE										
GROOTTE VAN EIENDOM																							
MUNISIPALE REKENINGNOMMER																							
GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND																							
REGISTERED AMOUNT OF BOND:																							
VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEERINGS TEEN DIE EIENDOM (INDIEN VAN TOEPASSING)																							
	SERVITUDE NO.										GEBIED GERAAK		M ²										
	IN FAVOUR OF																						
	FOR WHAT PURPOSE																						
IS VERGOEDING BETAAL?	JA		NEE		BETAALDATUM (INDIEN JA)																	BEDRAG	R

DEEL 5 – BESKRYWING VAN GEBOUE

5.1 – HOOFWONING OP PLAAS/HOEWE (DUI GETAL AAN OF MELD JA/NEE IN DIE TOEPASLIKE BLOKKIE)

GETAL SLAAPKAMERS		SITKAMER		KOMBUIS		GETAL BADKAMERS	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				GROOTTE VAN HOOFWONING	M ²		

5.2 – ANDER GEBOUE – HEG AAN AS BYLAE A

GETAL GEBOUE	BESKRYWING	GROOTTE IN M ²	TOESTAND	IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL
--------------	------------	---------------------------	----------	--------------------------

5.3 – WORD ENIGE DEEL VAN DIE EIENDOM VIR ENIGE ANDER DOEL BEHALWE LANDBOU GEBRUIK?

(BV SAKE, MYNWESE, EKOTOERISME, WILDHANDEL OF WILDJAG – MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA, BESKRYF DIE GEBRUIK(E) (INDIEN NODIG, HEG AAN AS BYLAE B)

5.4 – ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

NIE-LANDBOU (VERWYS NA 3.3)	HA	TOESTAND VAN HEININGS	GOED		GEMIDDELD		SWAK	
WEI	HA	WILDGEBIED OMHEIN	HA					
ONDER BESPROEIIING	HA	GETAL BOORGATE						
DROË GROND	HA	UITSET IN LITERS/URE						
PERMANENTE GEWASSE	HA	DAMME						
ANDER	HA	KAPASITEIT						
ANDER	HA	IS DAAR 'N RIVIER OP OF NABY DIE EIENDOM?	JA		NEE			
ANDER	HA							
ANDER	HA							

5.5 – ANDER

WORD U EIENDOM DEUR 'N GRONDEIS GERAAK? (MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA

DATUM VAN EIS	Y	Y	Y	Y	M	M	D	D	STAATSKOERANTNO	
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------------	--

BESIT U ENIGE WATERREGTE? (MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA, VERSTREK BESONDERHEDE

HET U OM 'N HERSONERING OF VERGUNNINGSGEBRUIK AANSOEK GEDOEN (BV GASTEHUIS, SAKEONDERNEMING, ENS? (MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA, VERSTREK BESONDERHEDE

IS U LANDBOU-EIENDOM GESKRAP ("EXCISED")? (MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA, VERSKAF BESKRYWING VAN NUWE PLAAS

IS DAAR OM 'N TOWNSHIP AANSOEK GEDOEN OF IS DIT GEPROKLAMEER? (MERK MET 'N X)

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA, VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE

INLIGTING OOR HUURDER EN HUURGELD - BYLAE C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUURGELD (BTW UITGESLUIT)	STYGING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	BEGINDATUM	GEBRUIK
------------------	---------	---------------------------	---------	---------------	------------	------------	---------

DEEL 7 – MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE VRAAGPRYS?	R	AANBOD ONTVANG	R
INDIEN U EIENDOM OOR DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VRAAGPRYS?	R	AANBOD ONTVANG	R
NAAM VAN AGENT	TELNO		

VERKOOPTRANSAKSIES WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK HET OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAAROO BESWAAR AANGETEKEN WORD, TE BEPAAL (INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, VERSKAF BYLAE F)

HOEWE/GEDEELTE/PLAASNO	LANDBOUGROND/HOEWE/PLAAS	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS